





TU HOGAR

NOSOTROS LO HACEMOS REALIDAD

Vive Parque Ingenieros es un espacio residencial de vivienda protegida en un lugar privilegiado. Ponemos a tu disposición un conjunto residencial de vivienda protegida a precio básico (VPPB), con diseño, calidad, alta eficiencia energética a un precio asequible.

Porque acceder a tu primera vivienda es posible.

UBICACIÓN

Imagina vivir a 20 minutos del centro de Madrid disfrutando de la tranquilidad de un barrio con tradición.

Vive Parque Ingenieros se ubica en el Parque Central de Ingenieros, una zona nueva y en constante expansión de Ciudad de los Ángeles, en el distrito de Villaverde.

Perfectamente comunicada y accesible tanto en coche, dada la cercanía con la M-40, como en transporte público, línea 3 de Metro, Línea C-5 de Cercanías y líneas (18, 76, 86 y 116) de autobús urbano. Lo que te permite llegar de forma rápida al centro.

Una oportunidad para vivir en un área totalmente consolidada con todo tipo equipamientos e



SI BUSCAS TRANQUILIDAD SIN RENUNCIAR A LA CIUDAD,

ESTE ES TU LUGAR



Línea 3: Ciudad de Los Ángeles
Línea 3: Villaverde Bajo-Cruce



C-5: Puente Alcocer
C-5: Madrid- Villaverde Bajo



18, 76, 86, 116 y N14

DISFRUTA DE TU TIEMPO
CALIDAD DE VIDA

Por su ubicación, cuenta con numerosos servicios en la zona.



Escuelas infantiles, colegios públicos, concertados y privados e Institutos de educación secundaria.



Supermercados y centros comerciales: CC Los Ángeles, Carrefour y Mercadona.



Centros sanitarios: ambulatorio, centro de especialidades y Hospital Doce de Octubre.



Salir a respirar aire puro y disfrutar de los 70.000 m² de zonas verdes, parques infantiles y carril bici.



23.000 m² de equipamientos deportivos: Polideportivo Municipal el Espinillo y Centro Deportivo Municipal Félix Rubio.



Bibliotecas y centros culturales: Biblioteca Pública María Moliner y Centro Cultural Bohemios.



EL PROYECTO

Vive Parque Ingenieros es un conjunto residencial de **194 viviendas protegidas (VPPB)**. El proyecto ha sido diseñado por el prestigioso estudio de arquitectura Alvarez-Sala. Este proyecto que, evoca funcionalidad y modernidad, prima la alta eficiencia energética, el diseño y comodidad, así como la amplitud y luminosidad de las estancias.

Dirigido por Enrique Álvarez - Sala Walther, cuenta con más de treinta años de experiencia construyendo proyectos de gran relevancia como la Torre Sacyr en Madrid. Sus proyectos cuentan con numerosos premios como el Premio COAM Arquitectura, el Premio Ayuntamiento de Madrid de Obra Nueva o la selección para la Bienal de Arquitectura de Venecia en 2004, entre otros.

ZONAS COMUNES

Los momentos que compartimos son los que más se recuerdan. Pensando en ello, hemos diseñado unas zonas comunes para poder disfrutar en compañía de tus familiares y amigos.



Piscina para refrescarte en los días más calurosos.



Zona infantil para que disfruten los más pequeños de la casa.



Gimnasio para mantenerte en forma sin salir de casa.



Sala social, un espacio único para tus celebraciones y un lugar común para reunirte con tus vecinos.



Aparcamiento para bicicletas para aquellos que les gusta recorrer la ciudad en dos ruedas.



LAS VIVIENDAS

Las viviendas se distribuyen en planta baja más seis alturas, con todas las orientaciones tanto al interior como al exterior de la urbanización.

Pensada para vosotros, Vive Parque Ingenieros dispone de viviendas de 2 y 3 dormitorios, con armarios empotrados, amplios salones, cocinas con tendedero y dos baños completos.

Todas las viviendas son exteriores con amplias terrazas lo que permite que la luz natural cree rincones cálidos y acogedores, pensados para tu bienestar.

Algunas viviendas cuentan con cocina americana. Un área integrada con el salón de forma natural creando un espacio abierto, funcional y moderno.





Vive Parque Ingenieros ha sido diseñado para lograr una **alta calificación energética**, lo que permite reducir el gasto energético y contribuir a la mejora del medio ambiente. Disfrutarás de una temperatura constante en todo tu hogar de forma cómoda y económica gracias al bajo consumo energético. Consideramos que nuestras viviendas tienen que respetar el medio ambiente, para lo cual, se han proyectado medidas que contribuyen a un escaso consumo y que logran una reducción de la contaminación de los edificios.

UNA CASA PARA DISFRUTAR
AL CALOR DEL HOGAR



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Vive Parque Ingenieros, cuenta con una alta eficiencia energética debido a su reducida demanda energética y su baja emisión de CO2.

Para lograr dicha calificación se han tomado las siguientes medidas:

FACHADA

Cerramiento mediante sistema tipo SATE y/o paneles prefabricados de hormigón de diferentes tonalidades. Estos sistemas de aislamiento térmico exterior que permiten la rotura de puente térmico mediante paneles de aislamiento continuos. Con ello se consigue:

- Ahorro costes de consumo.
- Mejora la capacidad térmica del edificio.
- Reducción de la demanda energética.
- Reduce la variación de temperatura.
- Previene la formación de condensación.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Las ventanas están diseñadas para evitar la transmisión de calor:

- Acabado en vidrio de baja emisividad para minimizar la pérdida de calor de la vivienda: reflejan parte de la energía emitida por los aparatos de calefacción devolviéndolo al interior y consiguiendo así un mayor ahorro de energía.
- Rotura de puente térmico para restringir la aparición del rocío y la condensación.
- Doble acristalamiento.
- Cámara de aire intermedia.



**ALTA EFICIENCIA
ENERGÉTICA**

VENTILACIÓN

Ventilación mecánica controlada de doble flujo y alto rendimiento que garantiza una calidad óptima del aire interior de las viviendas mediante la filtración de aire nuevo y minimiza las pérdidas que se producen por la renovación del aire interior de las viviendas (entrada de aire precalentado en invierno y refrescado en verano). Está provisto de intercambiador de calor en contra flujo:

- El aire viciado extraído atraviesa un intercambiador de calor antes de ser expulsado al exterior.
- El aire fresco desde el exterior se filtra antes de ser redistribuido en las diferentes estancias, que pasa a través del intercambiador de calor, minimizando la pérdida térmica.



COMODIDAD Y CONFORT



SUELO RADIANTE Y REFRESCANTE

■ SUELO RADIANTE

Suelo distribuido por una red oculta de tuberías por el suelo de toda la vivienda que, mantiene su irradiación y produce un calentamiento uniforme de la estancia, empleando agua a una temperatura inferior a la que necesita un sistema de calefacción tradicional obteniendo así un mayor ahorro energético.

■ SUELO REFRESCANTE

En este caso, el agua fría recorrerá la instalación absorbiendo el exceso de calor de la vivienda proporcionando una agradable sensación de frescor.

El suelo radiante-refrescante ofrece soluciones de máximo confort tanto en invierno como en verano, mejora la calidad del ambiente y tiene numerosas ventajas:

- **Distribución ideal de la temperatura:** no es necesario calentar previamente el aire de la estancia para lograr un mayor grado de confort. Se logra el efecto cabeza fría y pies caliente tan beneficioso para la salud.
- **Emisión térmica uniforme** en el suelo: toda la superficie del pavimento irradia calor.
- **Importante ahorro energético:** reducción de pérdidas de calor por el techo y por aireación.

- **Saludable:** no genera polvo ni movimiento del mismo. Las personas con alergias pueden disfrutar de un ambiente limpio.
- **Estética y limpieza:** el propio pavimento es el emisor de calor por lo que se dispone de mayor espacio para la decoración sin necesidad de elementos auxiliares como conductos, radiadores, etc.

PANELES SOLARES

Colocación de paneles solares en cubierta para la captación de energía solar que será aprovechada en el calentamiento del agua sanitaria, consiguiendo ahorros importantes de energía.



MEMORIA DE CALIDADES



TE MOSTRAMOS CÓMO SERÁ TU HOGAR DESDE EL EXTERIOR



FACHADA Y CUBIERTA

Vive Parque Ingenieros se ha proyectado con una fachada tipo SATE y/o paneles prefabricados de hormigón de diferentes tonalidades, trasdosada interiormente con placa de cartón-yeso prensado tipo Pladur o similar, con su correspondiente aislamiento de lana mineral. Estos sistemas mejoran las condiciones térmicas del edificio consiguiendo mayor confort y ahorro energético.



CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas de aluminio lacado y rotura de puente térmico. Todas disponen de doble acristalamiento con cámara de aire intermedia consiguiendo unas estancias confortables con un gran aislamiento térmico y de ruidos.

LA ESENCIA DE LA VIVIENDA

CALIDADES INTERIORES



REVESTIMIENTOS DE SUELO

El suelo de la vivienda será de tarima laminada con el rodapié a juego.

Las cocinas y baños contarán con baldosas de gres.

En las terrazas y patios, el suelo será de baldosa de gres para exteriores.



REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Las paredes en pintura lisa en tonos suaves, excepto en cocina y baños que irán con gres a juego con el suelo.

Además, toda la vivienda dispone de un falso techo para las instalaciones.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada.

Las puertas interiores serán en lacado blanco con manillas y herrajes en acero inoxidable.

Todas las viviendas tienen armarios empotrados tipo modular lacado blanco, con barra de colgar, balda - maletero.



INSTALACIONES

Nos hemos preocupado para que cada vivienda cuente con unas instalaciones diseñadas y pensadas para que podáis disfrutar de vuestro hogar.



ELECTRICIDAD, TELEVISIÓN Y TELEFONÍA

Los mecanismos de las viviendas serán de la marca Simón o similar.
Las luces de las escaleras y de las zonas comunes se activarán mediante detectores de presencia, lo que permite ahorro energético.
Portero automático con conexión a acceso de parcela y entrada a portal.
El garaje contará con puntos de recarga de vehículos eléctricos.



CLIMATIZACIÓN

La vivienda contará con caldera de condensación individual de gas, marca del Grupo SAUNIER DUVAL o similar.
Para tu comodidad y confort se instalará un sistema de climatización por suelo radiante-refrescante en toda la vivienda.
En la cubierta se instalará un sistema de paneles solares para la captación de energía solar que será aprovechada en el calentamiento del agua sanitaria.



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios en porcelana blanca. Inodoros con descarga controlada.
Grifería cromada monomando.



ZONAS COMUNES

Urbanización cerrada con conserjería y acceso único, controlado mediante videoportero automático conectado con las viviendas, portales y acceso a la parcela.

Portales con puertas de cerrajería y vidrio, con espejos, zonas paneladas y buzones de correo de cada vivienda.

Ascensores con acceso a sótanos cumpliendo la normativa vigente de accesibilidad.

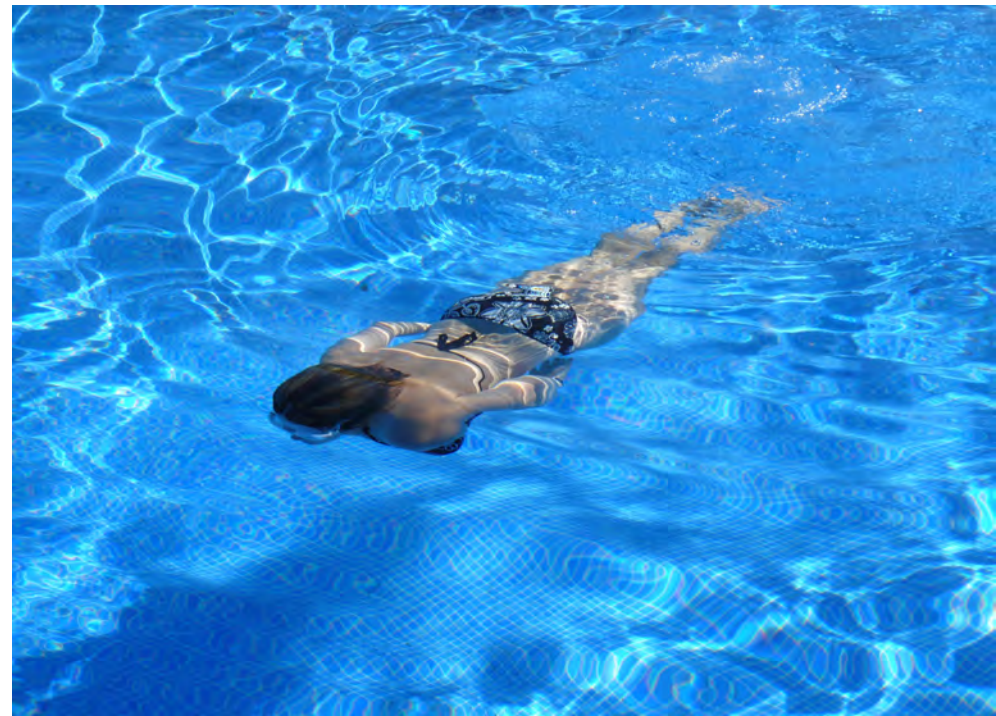
El garaje con paredes revestidas de chapa lacada y pavimento de hormigón pulido color gris. Además, está dotado de puerta motorizada y automatizada, con apertura mediante mando a distancia e instalación contra incendios con alarma, así como de una instalación de ventilación/extracción forzada.

La urbanización interior combina zonas pavimentadas con hormigón desactivado y/o adoquinado para los recorridos de tránsito peatonal, con superficies ajardinadas. El ajardinamiento combina zonas de plantas aromáticas, albero, corteza de pino y/o grava con arbustos de pequeño porte y plantas de bajo consumo de agua, dotadas de riego por goteo.

La iluminación de la urbanización interior se realizará mediante luminarias de baja contaminación lumínica.

La urbanización dispondrá de los siguientes servicios comunitarios:

- Piscina con vaso para adultos e infantil independiente. Dispondrán de sistema de depuración salino.
- Zona de juegos infantiles y arenero.
- Gimnasio.
- Local comunitario.
- Aparcamiento de bicicletas.



CONDICIONES DE ACCESO VPPB

Para adquirir una vivienda VPPB **tienes que cumplir los siguientes requisitos:**

1. Ser mayor de edad o menor emancipado.
2. No ser titular, ni el adquirente ni ninguno otro de los miembros de su unidad familiar, del pleno dominio o de un derecho real de uso o disfrute sobre otra vivienda en todo el territorio nacional.
3. Que el adquirente ni su unidad familiar, superen los ingresos familiares máximos establecidos. El límite en cuanto a salario familiar será de 5,5 veces el IPREM anual, Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples.

Los requisitos de acceso a la vivienda habrán de cumplirse a la fecha de suscripción del correspondiente título de adjudicación.



ÁREA CLIENTE

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros. Queremos acompañarte en todo el proceso de compra de tu vivienda. Nuestra experiencia y profesionalidad dirigida a que tu hogar sea una de las mejores decisiones de tu vida.

Hemos creado un área de cliente, accesible desde cualquier dispositivo, para que puedas disponer de toda la información de tu vivienda en un sólo clic.

Un espacio donde encontrarás:

- Datos sobre el edificio
- Documentación de la vivienda
- Planos
- Fotografías de la evolución de la obra
- Información de pagos
- Comunicados
- Repasos de las viviendas

ANTES, DURANTE Y DESPUÉS





PERSONALIZACIÓN

Elige cómo quieres vivir. Tu vivienda refleja tu estilo, tu personalidad, tus vivencias. Para que tu hogar sea un reflejo de tu esencia, podrás elegir diferentes acabados:

- Suelos
- Alicatados
- Carpintería interior

TU HOGAR

ES ÚNICO E IRREPETIBLE



ENCUÉNTRANOS



OFICINA DE INFORMACIÓN

C/ Segundo Mata 1, 3ª planta. Oficina 11

28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid

www.pisosparqueingenieros.es

info@pisosparqueingenieros.es

91 467 97 25

PROMUEVE

Cooperativa Casalar S.C.L.

Cooperativa federada



ESTUDIO ARQUITECTURA

EAS
ARQUITECTURA

COMERCIALIZA

VIVEME